

Tryggt att köpa bostadsrätt av Slättö

Att köpa en bostadsrätt är en stor investering, och därför vill vi på Slättö att du ska kunna göra det i lugn och ro och känna trygghet i ditt köp. Att föreningen du blir en del av är stabil och får rätt förutsättningar är en viktig del i det. Nedan beskriver vi hur vi bygger upp ett trygghetspaket av åtgärder som tillsammans skapar en helhet som gör att du som köpare kan känna dig trygg i ditt köp under lång tid framöver.

Trygg förening

För att säkerställa att bostadsrättsföreningen får rätt förutsättningar från start och under lång tid i framtiden så tas en ekonomisk kalkyl och en ekonomisk plan fram och denna granskas och godkänns sedan av två av Boverket auktoriserade intygsgivare. Dessa intygsgivare granskar en mängd underlag och ser även till att alla antaganden om framtiden är realistiska.

Entreprenadförsäkring

Byggnationen av Brf Litore är givetvis försäkrad vilket skapar en trygghet om något oväntat skulle hända. Och entreprenaden har också garantier mot föreningen, 5 års garanti på entreprenaden och 10 års ansvarsgaranti.

Färdigställandeförsäkring

Det finns även en separat försäkring för att garantera att byggnationen blir färdigställd om något mot förmodan skulle hända med entreprenören under byggnationen.

Besiktning av extern besiktningsman

För att säkerställa att allt är rätt byggt så görs en slutbesiktning av alla lägenheter. Denna besiktning utförs av en opartisk besiktningsman och alla avvikelser noteras och åtgärdas så snart som möjligt. Efter att lägenheterna varit klara i två år görs en till besiktning för att säkerställa att inga garantifel har dykt upp under dessa år.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad under hela denna tid vilket ger en extra garanti och fortsätter även vara försäkrad även efter byggnationen är färdigställd. I denna försäkring ingår även bostadsrättstillägget för alla medlemmar. Detta gör att alla boende i huset inte behöver betala bostadsrättstillägget på sin hemförsäkring och ger en extra trygghet till de boende då man vet att alla grannar också har det tillägget.

Externa styrelseledamöter

Under byggtiden har bostadsrättsföreningen en styrelse bestående av erfarna och kunniga personer som inte jobbar på Slättö utan företräder föreningen. De är specialiserade på bostadsrätter och kan med sin erfarenhet från många andra projekt se till att det blir en trygg process för föreningen. Denna styrelse sitter kvar den första tiden efter att de boende har flyttat in för att säkerställa en bra överlämning till en styrelse där boende är representerade.

Underhållsplan

En långsiktig underhållsplan tas fram i god tid innan inflyttning i Brf Litore, och även om underhållet är begränsat på en nybyggd fastighet, blir det ändå en trygghet för styrelsen under många år framöver.

Utbildningspaket för boendestyrelsen

I samband med att den externa styrelsen lämnar över till styrelsen där de boende är med ges en utbildning där bland annat underhållsplanen går igenom och även viktiga regler går igenom, som GDPR-regler.

Säkerhet för inbetalda insatser

En särskild säkerhet finns även för de insatser som medlemmarna har betalat in före det att de flyttar in i sina lägenheter.

Garanti eventuella osålda lägenheter

Om det mot förmodan skulle vara någon eller flera lägenheter som inte är sålda när huset är klart för inflyttning så garanterar Slättö att köpa de lägenheterna. Det gör att detta inte drabbar föreningen ekonomiskt på något sätt då Slättö även betalar dessa lägenheters månadsavgift.

Garanti för hyra av lokaler

I det fall de kommersiella lokalerna i föreningen inte hyrs ut så garanterar Slättö hyran för dessa under två år. Det gör att föreningen inte påverkas om någon lokal skulle stå tom under de första två åren.

Äkta förening

Brf Litore kommer vara en äkta förening när de boende flyttar in, även om någon lägenhet inte är såld just vid det tillfället.

Om Slättö

Slättö äger fastigheter till ett värde över 20 miljarder kronor över hela Sverige och i Finland. Fastighetsbeståndet består av bostäder, lager/logistik, industri, hotell och samhällsfastigheter. Norrköping är en av våra viktigaste marknader där vi har lokal närvaro och ett stort bestånd av både bostäder, bostadsprojekt och logistik/industri. Miljö och hållbarhet är ett av Slättös primära fokusområden och en viktig del när vi utvecklar både bostäder och andra typer av fastigheter. Att utveckla bostäder har varit vårt primära fokus ända sedan starten och vi har omfattande kunskap i och stor erfarenhet av att skapa vackra hem.

Summeringen är att köpa en bostadsrätt av Slättö är en trygg investering.